

INNOVATIONSQUARTIER

KAISERSTR.

*BID
Business
Improvement
District*

Sehr geehrte/r Immobilienbesitzer/in,

als Eigentümer einer Immobilie in der Kaiserstraße profitieren Sie von einem vitalen und attraktiven Standort. Dieser wird maßgeblich durch die Qualität des öffentlichen Raums und die Anziehungskraft der Geschäfte, Dienstleistungen und Gastronomie geprägt.

Mit dem Innovationsquartier (BID) Kaiserstraße wollen wir in die Zukunft der Straße investieren, um ihren Stellenwert für Mieter und Kunden zu erhöhen. Gemeinsam können wir den Standort für die nächsten Jahre sichern und weiterentwickeln. Davon profitieren Sie als Eigentümer ganz direkt.

Handeln Sie jetzt für die Zukunft Ihrer Immobilie!

WAS BRINGT DAS BID?

- **Chance auf Steigerung des Immobilienwerts durch Aufwertung des Standorts**
- **Begehrtere Mietflächen, durch Erhöhung der Qualität des Quartiers**
- **Stärkung der Mieterbindung durch ein attraktiveres Umfeld**

GROSSER NUTZEN GERINGES RISIKO

Das BID ist eine gemeinschaftliche Initiative, die durch eine gezielte und koordinierte Zusammenarbeit von allen Eigentümern im Innovationsquartier Kaiserstraße realisiert wird.

Der Vorteil liegt klar auf der Hand: Die Maßnahmen und Investitionen sind zielgerichtet und effizient.

Das Risiko für einzelne Eigentümer ist gering, da die Kosten auf Basis des Einheitswerts Ihrer Immobilie auf alle Beteiligten verteilt werden. Gleichzeitig profitieren Sie von steigender Kundenzahl, ansprechenderem Geschäftsumfeld und einer höheren Verweildauer der Kundinnen und Kunden. Darüber hinaus kann das BID weitere Investitionen und positive Impulse für das Innovationsquartier Kaiserstraße auslösen.

Unterstützen Sie das BID Kaiserstraße mit Ihrer Unterschrift. Investieren Sie in die Sicherheit und eine mögliche Steigerung des Wertes Ihrer Immobilie – mit minimalem Risiko und maximalem Nutzen.

Unterschreiben Sie die beiliegende Absichtserklärung!

UNSERE VISION

Unsere Vision ist es, die Kaiserstraße in Friedberg wieder als pulsierendes, attraktives und wirtschaftlich starkes Stadtzentrum zu etablieren. Wir möchten eine Gemeinschaft schaffen, in der die Eigentümer, Mieter und Geschäftsleute sich gegenseitig unterstützen und zusammenarbeiten, um einen lebendigen und florierenden Raum zu gestalten.

Mitbestimmung bei Werbemaßnahmen: Ihre Stimme zählt! Als Eigentümer und Geschäftsleute der Kaiserstraße haben Sie die Möglichkeit, aktiv bei Werbemaßnahmen mitzubestimmen und sich einzubringen. Wir wollen eine gemeinschaftliche Marketingstrategie entwickeln, die die Einzigartigkeit der Einkaufsmeile hervorhebt.

Langfristige Planung statt kurzfristiger Aktionen: Stabilität und Beständigkeit sind für uns Schlüsselbegriffe. Statt impulsiver, kurzfristiger Aktionen setzen wir auf strategische, langfristige Planungen, um den nachhaltigen Erfolg der Kaiserstraße sicherzustellen.

Aktives Einbringen oder Branchen-Mix-Gestaltung: Die Qualität und Relevanz der Geschäfte und Dienstleistungen bildet das Herzstück der Kaiserstraße. Gemeinsam streben wir nach einem Branchen-Mix, der sowohl traditionelle als auch moderne Geschäftsideen einschließt und dabei zeitgemäß, interessant und passend für unsere Zielgruppen ist.

Unser Ziel ist es, durch das BID Kaiserstraße einen Mehrwert für alle Beteiligten zu schaffen und die Aufenthaltsqualität zu steigern. Dabei legen wir besonderen Wert darauf, die einzigartige Geschichte und Architektur der Kaiserstraße zu bewahren und gleichzeitig neue Impulse für die Entwicklung von Handel, Gastronomie und Wohnen zu setzen.

JETZT IST DER RICHTIGE ZEITPUNKT

Die städtische Sanierung der Kaiserstraße steht bevor, aber sie alleine wird für eine Belebung nicht ausreichen. Mit dem BID können wir sicherstellen, dass Maßnahmen gezielt und effektiv geplant und umgesetzt werden und dazu beitragen, den Wert Ihrer Immobilie zu erhalten.

FÜR DIE ZUKUNFT IHRER IMMOBILIE

Die Unterstützung des BID Kaiserstraße bedeutet, dass wir gemeinsam die Möglichkeit haben, die Kaiserstraße zu einem attraktiveren, lebenswerteren und wirtschaftlich stärkeren Ort zu machen. Durch Ihre Zustimmung ermöglichen Sie eine Initiative, die auf die Interessen und Bedürfnisse aller Beteiligten abgestimmt ist. Mit nur einer Unterschrift können Sie einen großen Unterschied machen. Lassen Sie uns gemeinsam die Zukunft der Kaiserstraße gestalten.

Unterstützen Sie das BID Kaiserstraße!

INNOVATIONS QUARTIER

KAISERSTRASSE FRIEDBERG

SO GEHT ES WEITER

Wir möchten, dass Sie stets im Bilde sind und wissen, welche Schritte anstehen. Dabei legen wir Wert auf Transparenz und Klarheit, um möglichen Unsicherheiten direkt zu begegnen.

Absichtserklärung: Bitte unterzeichnen Sie die beiliegende Absichtserklärung, um Ihr Interesse am BID Kaiserstraße zu bekunden.

Offene Fragen? Wir stehen für Rückfragen und Aufklärung bereit. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, sollten Unklarheiten bestehen.

Strategieworkshop im Oktober/November 2023: In diesem Workshop werden konkrete Maßnahmen des BIDs festgelegt. Im Anschluss daran werden wir Sie über die individuellen Kosten informieren, die auf Sie als Eigentümer zukommen.

Jahresende – Präsentation und Gründung: Seien Sie dabei, wenn die Ergebnisse des Workshops vorgestellt und das BID Kaiserstraße ins Leben gerufen wird.

Ihre E-Mail-Adresse: Um Sie zeitnah und direkt mit allen wichtigen Informationen versorgen zu können, benötigen wir Ihre E-Mail-Adresse. **Bitte senden Sie uns eine E-Mail mit dem Betreff „Interesse BID“, Ihrem Vor- und Nachnamen sowie der Hausnummer Ihrer Immobilie auf der Kaiserstraße an: bid@stadtmarketing-friedberg.de** So stellen wir sicher, dass Sie immer aktuell informiert sind.

Kontakt: Steuerungsgruppe Innovationsquartier Kaiserstraße
c/o Dr. Markus A. Schmidt • Heinrich-Ehrmann-Straße 28 • 61169 Friedberg
Tel.: 0172 70993 34 • bid@stadtmarketing-friedberg.de